०/८

झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण, पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्र, पुणे

(गृहनिर्माण विभाग, महाराष्ट्र शासन)
मुख्य कार्यालय : चौथा मजला, काकडे बीझ आयकॉन,
ई-स्क्वेअर जवळ, पुणे विद्यापीठ रोड, अशोक नगर,
शिवाजी नगर, पुणे ४११०१६.
दूरध्वनी क्रमांक : (का.) : ०२०-२५५७७९९९, २५५७७९००
ई-मेल : srapune@yahoo.in वेबसाईट : www.srapune.gov.in

झो. पु. प्रा
झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरण पुणे व पिंपरी चिंचवड

स्वातंत्र्याचा अमृत महोत्सव

जा.क्र. झोपुप्रा/तां३/मास्टर क्र.२७८/१५१६ /२०२४
दिनांक - १० /०७/२०२४

वाचा :-

१) विकसक मे.विघ्नहर्ता रियालिटी यांचेकडून झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेचा दाखल प्रस्ताव दि. २६/१०/२०२१.
२) स्लम ॲक्ट कलम ३ (क) खालील झोपडपट्टी पुनर्वसन आदेश दि. २९/०९/२०२२.
३) सक्षम प्राधिकारी क्र.३ यांचेकडील अंतिम पात्रता यादी दि. ०९/११/२०२३.
४) सन २०१४ च्या विशेष नियमावली नियम क्र. एस.आर. ४ (३) व ४(५) अन्वये प्रशासकीय मान्यता अनुक्रमे दि. ०३/०५/२०२३ व दि. ३०/०५/२०२३.
५) स्लम ॲक्ट कलम ३ (ड) खालील झोपडपट्टी निर्मूलन आदेश दि. १५/०३/२०२४.
६) रेखांकन परवानगी दि. ०७/०६/२०२३.
७) सन २०२२ च्या नियमावली मधील नियम क्र.१४.६.१२ (१) अन्वये मंजूर सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दि. ०१/०६/२०२४.
८) विकसक मे.विघ्नहर्ता रियालिटी यांचेकडून बांधकाम परवानगी साठी दाखल प्रस्ताव दि. २१/०६/२०२४.
९) मंजूर बांधकाम छाननी टिपणी दि. ०३/०७/२०२४.
१०) भूमि अभिलेख यांचेकडील पत्र दि.०५/०७/२०२४.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र

प्रस्तावना :-

१) मौजे भोसरी येथील स.नं.६१३,६१४,६१५,६१६ व ६२९,सि.स.नं.३००० पैकी महात्माफुले नगर येथील झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेसंदर्भात विकसक यांचेकडून सादर झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेस मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झोपुप्रा, पुणे यांचेकडून उपरोक्त वाचा येथील क्र. ७ वर नमूद विकास नियंत्रण नियमावली, २०२२ तील नियम क्र. १४.६.१२ (१) नुसार सुधारित प्रशासकीय मान्यता देण्यात आली आहे.

२) विकसक मे.विघ्नहर्ता रियालिटी /वास्तुविशारद श्री राहुल माळवदकर यांचेमार्फत वाचा येथील क्र. ८ नुसार विकास परवानगी मिळण्यासाठी प्राधिकरणाकडे प्रस्ताव दाखल केला आहे.

३) सदर क्षेत्र झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने सन २०१४ च्या विशेष नियमावलीतील कलम ३ (क) नुसार SRA क्षेत्र म्हणून संदर्भ क्र.२ प्रमाणे घोषित केले आहे.

४) महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियमातील कलम २(१९) (b) नुसार झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणास नियोजन प्राधिकरण म्हणून घोषित केले आहे.

५) विकसकाने सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या अनुषंगाने झोपुप्रा, पुणे कार्यालयामार्फत छाननी केली असून त्यानुसार सादर केलेला बांधकाम आराखडा प्रचलित अधिनियम व नियमानुसार सुसंगत आहे, हे विचारात घेता खालीलप्रमाणे आदेश पारित करणेत येत आहेत.

आदेश :-

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ४५ अन्वये तसेच महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा) सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम १९७१, चे कलम ३z-५ मधील तरतूदीनुसार तसेच उपरोक्त वाचा अ.क्र.८ मधील महाराष्ट्र झोपडपट्टी पुनर्वसन योजने संदर्भातील विकास नियंत्रण नियमावली,२०२२ तील नियम क्र. १४.६.१५ नुसार विचारात घेता सादर झालेल्या बांधकाम आराखड्याच्या छाननी अंती खालील तक्त्यात नमूद केलेनुसार आणि सोबतचे बांधकाम नकाशा संचामध्ये दर्शविलेनुसार खालील अटी व शर्तीसह, विकास परवानगी देणेत येत आहे.

Rehab Building A (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	--	--	--	--
२)	Parking १st	--	--	--	--
३)	Parking २nd	--	--	--	--
४)	First Floor	५४२.९६	--	१६	--
५)	Second Floor	५४२.९६	--	१६	--
६)	Third Floor	५४२.९६	--	१६	--
७)	Fourth Floor	५४२.९६	--	१६	--
८)	Fifth Floor	५४२.९६	--	१६	--
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
१०)	Seventh Floor	५४२.९६	--	१६	--
११)	Eight Floor	५४२.९६	--	१६	--
१२)	Ninth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१३)	Tenth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

१५)	Twelve Floor	५४२.९६	--	१६	--
१६)	Thirteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१७)	Fourteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१८)	Fifteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
२०)	Seventeen Floor	५४२.९६	--	१६	--
२१)	Total	९०४०.६९	--	२६६	--
Total		९०४०.६९ चौ.मी.		२६६	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी.

} Building A

d) Convenience Shopping = ५७६.६९ चौ.मी (६४ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Rehab Building B (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	--	--	--	--
२)	Parking १st	--	--	--	--
३)	Parking २nd	--	--	--	--
४)	First Floor	५४२.९६	--	१६	--
५)	Second Floor	५४२.९६	--	१६	--
६)	Third Floor	५४२.९६	--	१६	--
७)	Fourth Floor	५४२.९६	--	१६	--
८)	Fifth Floor	५४२.९६	--	१६	--
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
१०)	Seventh Floor	५४२.९६	--	१६	--
११)	Eight Floor	५४२.९६	--	१६	--
१२)	Ninth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१३)	Tenth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
१५)	Twelve Floor	५४२.९६	--	१६	--
१६)	Thirteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१७)	Fourteen Floor	५४२.९६	--	१६	--

Slum Rehabilitation Authority ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area ★ Technical Department APPROVED

१८)	Fifteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
२०)	Seventeen Floor	५४२.९६	---	१६	---
२१)	Total	९०४०.६९	---	२६६	---
Total		९०४०.६९ चौ.मी.		२६६	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी.

(a–c: Building B)

d) Convenience Shopping = ५७६.६९ चौ.मी (६४ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Rehab Building C (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	२१७.७४	---	१४
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	५४२.९६	---	१६	---
५)	Second Floor	५४२.९६	---	१६	---
६)	Third Floor	५४२.९६	---	१६	---
७)	Forth Floor	५४२.९६	---	१६	---
८)	Fifth Floor	५४२.९६	---	१६	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
१०)	Seventh Floor	५४२.९६	---	१६	---
११)	Eight Floor	५४२.९६	---	१६	---
१२)	Ninth Floor	५४२.९६	---	१६	---
१३)	Tenth Floor	५४२.९६	---	१६	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
१५)	Twelve Floor	५४२.९६	---	१६	---
१६)	Thirteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१७)	Fourteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१८)	Fifteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

२०)	Seventeen Floor	५४२.९६	---	१६	१४
२१)	Total	९०४०.६९	२१७.७४	२६६	१४
Total		९२५८.४३ चौ.मी.		२८०	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९२५८.४३ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ९२५८.४३ चौ.मी.

} Building C

Rehab Building D (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	२५३.४६	---	१४
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	५४२.९६	---	१६	---
५)	Second Floor	५४२.९६	---	१६	---
६)	Third Floor	५४२.९६	---	१६	---
७)	Forth Floor	५४२.९६	---	१६	---
८)	Fifth Floor	५४२.९६	---	१६	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
१०)	Seventh Floor	५४२.९६	---	१६	---
११)	Eight Floor	५४२.९६	---	१६	---
१२)	Ninth Floor	५४२.९६	---	१६	---
१३)	Tenth Floor	५४२.९६	---	१६	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
१५)	Twelve Floor	५४२.९६	---	१६	---
१६)	Thirteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१७)	Fourteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१८)	Fifteen Floor	५४२.९६	---	१६	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४७९.७५	---	१४	---
२०)	Seventeen Floor	५४२.९६	---	१६	१४
२१)	Total	९०४०.६९	२५३.४६	२६६	१४
Total		९२९४.१५ चौ.मी.		२८०	

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९२९४.१५ चौ.मी

b) एकुण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी. Building D

c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ९२९४.१५ चौ.मी

Rehab Building E (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	--	--	--	--
२)	Parking १st	--	--	--	--
३)	Parking २nd	--	--	--	--
४)	First Floor	५४२.९६	--	१६	--
५)	Second Floor	५४२.९६	--	१६	--
६)	Third Floor	५४२.९६	--	१६	--
७)	Forth Floor	५४२.९६	--	१६	--
८)	Fifth Floor	५४२.९६	--	१६	--
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	
१०)	Seventh Floor	५४२.९६	--	१६	
११)	Eight Floor	५४२.९६	--	१६	
१२)	Ninth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१३)	Tenth Floor	५४२.९६	--	१६	--
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
१५)	Twelve Floor	५४२.९६	--	१६	--
१६)	Thirteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१७)	Fourteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१८)	Fifteen Floor	५४२.९६	--	१६	--
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४७९.७५	--	१४	--
२०)	Seventeen Floor	५४२.९६	--	१६	--
२१)	Total	९०४०.६९	--	२६६	--
Total		९०४०.६९ चौ.मी.		२६६	

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी
b) एकुण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ९०४०.६९ चौ.मी

} Building E

d) Convenience Shopping = २५८.१८ चौ.मी (३० दुकान गाळे) (Free of FSI)

Rehab Building F (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	---	---	---
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
५)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
६)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
७)	Forth Floor	४७५.८८	---	१४	---
८)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१०)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
११)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
१२)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१३)	Tenth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१५)	Twelve Floor	४७५.८८	---	१४	---
१६)	Thirteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१७)	Fourteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१८)	Fifteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
२०)	Seventeen Floor	४७५.८८	---	१४	---
२१)	Total	७९०१.१४	---	२३२	---
Total		७९०१.१४ चौ.मी.		२३२	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ७९०१.१४ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ७९०१.१४ चौ.मी.

} Building F

d) Convenience Shopping = २२१.९५ चौ.मी (२८ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Slum Rehabilitation Authority ★ Technical Department APPROVED ★ Pune-Pimpri Chinchwad Area

Rehab Building G (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	---	---	---
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
५)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
६)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
७)	Forth Floor	४७५.८८	---	१४	---
८)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१०)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
११)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
१२)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१३)	Tenth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	
१५)	Twelve Floor	४७५.८८	---	१४	---
१६)	Thirteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१७)	Fourteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१८)	Fifteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
२०)	Seventeen Floor	४७५.८८	---	१४	---
२१)	Total	७९०१.१४	---	२३२	---
Total		७९०१.१४ चौ.मी.		२३२	

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ७९०१.१४ चौ.मी

b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी. } Building G

c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ७९०१.१४ चौ.मी

Rehab Building H (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	२३०.३४	---	१२
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
५)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
६)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
७)	Forth Floor	४७५.८८	---	१४	---
८)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१०)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
११)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
१२)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१३)	Tenth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	
१५)	Twelve Floor	४७५.८८	---	१४	---
१६)	Thirteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१७)	Fourteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१८)	Fifteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
२०)	Seventeen Floor	४७५.८८	---	१४	---
२१)	Total	७९०१.१४	२३०.३४	२३२	१२
	Total	८१३१.४८ चौ.मी.		२४४	

Slum Rehabilitation Authority ★ Technical Department ★ APPROVED ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ८१३१.४८ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ८१३१.४८ चौ.मी.
} Building H

d) Convenience Shopping = १२८.०८ चौ.मी (१४ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Rehab Building I (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	२२७.०६	---	१४
२)	Parking १st	---	---	---	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
५)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
६)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
७)	Forth Floor	४७५.८८	---	१४	---
८)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१०)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
११)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
१२)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१३)	Tenth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१४)	Eleven Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१५)	Twelve Floor	४७५.८८	---	१४	---
१६)	Thirteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१७)	Fourteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१८)	Fifteen Floor	४७५.८८	---	१४	---
१९)	Sixteen Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
२०)	Seventeen Floor	४७५.८८	---	१४	---
२१)	Total	७९०१.१४	२२७.०६	२३२	१४
Total		८१२८.२० चौ.मी.		२४६	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ८१२८.२० चौ.मी
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ८१२८.२० चौ.मी.
} Building I

d) Convenience Shopping = १२८.०८ चौ.मी (१४ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Slum Rehabilitation Authority
Technical Department
APPROVED
Pune-Pimpri-Chinchwad Area

Rehab Building J (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१)	Ground	---	१८४.६४	--	०९
२)	Parking १st	९७.८३	---	०३	---
३)	Parking २nd	---	---	---	---
४)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
५)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
६)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
७)	Forth Floor	४७५.८८	---	१४	---
८)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
९)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---
१०)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
११)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
१२)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
१३)	Total	४३१७.८१	१८४.६४	१२७	०९
Total		४५०२.४५ चौ.मी.		१३६	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ४५०२.४५ चौ.मी.
b) एकुण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ४५०२.४५ चौ.मी.

} Building J

d) Convenience Shopping = १२८.०८ चौ.मी (१४ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

Rehab Building K (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Rehab B/Up Area SQM		Rehab tenement	
		Resi	comm	Resi	comm
१४)	Ground	---	२८५.५९	---	१६
१५)	Parking १st	---	---	---	---
१६)	Parking २nd	---	---	---	---
१७)	First Floor	४७५.८८	---	१४	---
१८)	Second Floor	४७५.८८	---	१४	---
१९)	Third Floor	४७५.८८	---	१४	---
२०)	Fourth Floor	४७५.८८	---	१४	---
२१)	Fifth Floor	४७५.८८	---	१४	---
२२)	Sixth Floor (Refuge Area)	४१२.९४	---	१२	---

२३)	Seventh Floor	४७५.८८	---	१४	---
२४)	Eight Floor	४७५.८८	---	१४	---
२५)	Ninth Floor	४७५.८८	---	१४	---
२६)	Total	४२१९.९८	२८५.५९	१२४	१६
Total		४५०५.५७ चौ.मी.		१४०	

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ४५०५.५७ चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = ४५०५.५७ चौ.मी.
} Building K
d) Convenience Shopping = १०८.६६ चौ.मी (१२ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Free Sale Building L (B/Up Area) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Free Sale B/Up Area SQM		Convenience Shopping	Free Sale tenement	
		Resi	comm		Resi	comm
१)	Ground	---	२५५.९५	---	---	०८
२)	First Floor	---	---	२३७.३०		१६
	Total	---	२५५.९५	२३७.३०	---	२४

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ०.०० चौ.मी.
b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = २५५.९५ चौ.मी.
c) एकुण बांधकाम क्षेत्र = २५५.९५ चौ.मी.
} Building L
d) Convenience Shopping = २३७.३० चौ.मी (१६ दुकान गाळे) (Free of FSI)

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

Rehab Building M- Convenience Shopping (Free of FSI) खालील प्रमाणे:-

S.No	Floor	Area SQM			
		Convenience Shop	Balwadi	Welfare Center	Total Unit
१)	Ground	३०४.७३	---	---	२२
२)	First Floor	३०४.७३	---	---	२०
३)	Second Floor	---	२७८.८०	---	---
४)	Third Floor	---	१३९.४०	१३९.४०	---
५)	Fourth Floor	---	---	२७८.८०	---
Total		६०९.४६	४१८.२०	६१७.००	४२

a) एकुण पुनर्वसन बांधकाम क्षेत्र = ८६७४४.६३ चौ.मी.
(Building A,B,C,D,E,F,G,H,I,J,K)

b) एकूण विक्री घटक बांधकाम क्षेत्र = २५५.९५ चौ.मी.
(Building L)
एकुण बांधकाम क्षेत्र = ८७०००.५८ चौ.मी.

c) Convenience Shopping = आवश्यक- २९७१.७७ चौ.मी.
प्रस्तावित- २९७३.१७ चौ.मी.

d) Balwadi (प्रत्येकी १०० सदनिकांकरीता = आवश्यक- २७.८८ x २६ = ७२४.८८ चौ.मी.
(२५८८ सदनिकांकरीता एकूण २६ बालवाडी प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आहेत. एकूण क्षेत्र ७२४.८८ चौ.मी.)

e) Welfare Centre (प्रत्येकी १०० सदनिकांकरीता= आवश्यक-२७.८८x२६=७२४.८८ चौ.मी.
(२५८८ सदनिकांकरीता एकूण २६ Welfare Centre प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आहेत. एकूण क्षेत्र ७२४.८८ चौ.मी.)

f) सोसायटी ऑफिस व कॉमन Toilet = प्रत्येक इमारतीकरीता १ सोसायटी ऑफिस व कॉमन Toilet प्रस्तावित करण्यात आलेले आहे. (एकूण क्षेत्र सोसायटी ऑफिस करीता १३२.०० चौ.मी. व कॉमन Toilet करीता ४४.०० चौ.मी.)

g) Police चौकी व हेल्थ पोस्ट= सदर योजना क्षेत्रात इमारत आय मध्ये पोलिस चौकी व हेल्थ पोस्ट प्रस्तावित करण्यात आलेल्या आहेत. (एकूण क्षेत्र पोलिस चौकी करीता २७.८८ चौ.मी. व हेल्थ पोस्ट करीता २७.८८ चौ.मी.)

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED ★ Pune-Pimpri-Chinchwad Area ★

अटी/शर्ती

१. सदर बांधकाम परवानगीची मुदत महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम १९६६ मधील कलम ४८ नुसार लागू राहील.
२. विषयांकीत जमिनीचे मालकी हक्काबाबत व इतर कोणत्याही हक्काबाबत, वहिवाटीबाबत, चतु:सिमेबाबत, विवाद किंवा न्यायालयीन वाद निर्माण झाल्यास त्याबाबतची सर्व जबाबदारी संबंधित विकसक यांची राहील.
३. योजनेतील पुनर्वसन क्षेत्रासाठी सिमांकीत करावयाच्या भूखंडाच्या हद्दीनुसार किमान १.५ मी उंचीची सिमाभिंत बांधणे बंधनकारक आहे. ज्या भूखंडावर नवीन इमारत बांधण्यात येणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटापत्र मागण्यापूर्वी विकसकाने इमारतीसमोर सिमाभिंतीच्या (कंपाऊंड वॉल) आत वृक्ष संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील तरतूदींनुसार वृक्षारोपण करून ती व्यवस्थीत वाढविण्याच्या दृष्टीने योग्य ती व्यवस्था व खबरदारी घ्यावी. रस्त्यावरील झाडांना जरुर त्या संरक्षक कुंपणाची उभारणी करावी. योजना क्षेत्रातील बांधकामासाठी झाडे तोडणे आवश्यक असल्यास त्यावर योग्य त्या सक्षम प्राधिकरणाची पूर्व परवानगी घेणे बंधनकारक राहील.
४. कामगारांच्या सोयीसाठी जागेवर तात्पुरत्या स्वरुपाच्या किमान पुरेशा स्वच्छता गृहाची सोय करणेची, तसेच कामगारांच्या सुरक्षिततेसाठी आवश्यक व्यवस्था करणेची जबाबदारी विकसकाची राहील. इमारत व इतर बांधकाम कामगार (रोजगार विनियमन व सेवाशर्ती) अधिनियम, १९९६ व त्याअंतर्गत नियमाचे काटेकोरपणे पालन करणे बंधनकारक राहील.
५. सदर प्रकरणी मंजूर करण्यात आलेल्या ले-आऊट नकाशा / बांधकाम नकाशा वरील दर्शविलेल्या दुरूस्त्या / अटी / शर्ती बंधनकारक राहतील.
६. जोत्याचे बांधकाम पूर्ण झालेनंतर वास्तुविशारदाचे प्रमाणपत्र विहित नमुन्यात सादर केल्यानंतर व यासंदर्भात जोते बांधकाम प्रमाणपत्र प्राधिकरणाकडून अदा केल्यानंतरच पुढील बांधकाम करणेत यावे.

७. महाराष्ट्र झोपडपट्टी (सुधारणा, निर्मुलन व पुनर्विकास) अधिनियम, १९७१ व झो.पु.प्रा. पुणे व पिंपरी चिंचवड क्षेत्रासाठी लागू असलेली विकास नियंत्रण नियमावली, तसेच शासनाकडून वेळोवेळी प्राप्त निर्देशानुसार कार्यवाही करणे बंधनकारक राहील. मा. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. यांचे मान्यतेने याप्रकरणी आवश्यक त्या शर्ती व अटी वेळोवेळी निर्देशित करण्याचे अधिकार झो.पु.प्रा. कार्यालयास राहतील. झोपडपट्टी पुनर्वसन प्राधिकरणाने वेळोवेळी निर्गमित केलेली तसेच या संदर्भात भविष्यात जारी होणारी परिपत्रके / आदेश विकसकावर बंधनकारक राहतील.

८. पर्यावरणाशी संबंधित अधिनियमांचे अनुषंगाने आवश्यक ती पुर्तता करणे विकसकावर बंधनकारक राहील, तसेच इको हौसिंग बाबत सर्व मानके व अटी बंधनकारक राहतील.

९. सदर जागेतून पाण्याचा नैसर्गिक निचरा होण्याचा मार्ग जात असल्यास तो संबंधित म.न.पा.च्या परवानगीशिवाय बंद करू नये अथवा त्याचा मार्ग बदलण्यात येवू नये.

१०. प्रस्तावातील बांधकामासाठी Rain Water Harvesting करुन पावसाचे पाणी साठविणे व त्याचा पुनर्वापर करणे बंधनकारक राहील, तसेच सांडपाण्यावर प्रक्रिया (Recycling) करणे आवश्यक राहील.

११. सांडपाणी विल्हेवाट (sewage treatment) पर्यावरण / प्रदुषण नियंत्रण विभागाकडील सुचनेनुसार पार पाडणे बंधनकारक राहील.

१२. घन कचरा व्यवस्थापन (Solid Waste) विल्हेवाटीसाठी ओला कचरा/सुका कचरा याचे नियोजन/ वर्गीकरण करणे व त्यासंदर्भात स्थानिक प्राधिकरणांच्या सूचनांचे पालन करणे बंधनकारक राहील.

१३. Solar equipment बसवण्याची व्यवस्था महाऊर्जा विभागाकडील तसेच प्रधीकरानाकडील सूचनांनुसार करण्यात यावी, व तसे सक्षम प्राधिकाऱ्याचे प्रमाणपत्र सादर करण्यात यावे.

१४. बांधकाम साहित्यात पर्यावरण पूरक (Environment friendly) साहित्य, जसे की फ्लाय अॅश विटा इत्यादींचा वापर करणे बंधनकारक राहील.

१५. बांधकाम नकाशातील सादर केलेल्या आकडेवाडी संदर्भात तफावत / दुरूस्त्या अगर चूक आढळल्यास त्याची संपूर्ण जबाबदारी ही विकसक व वास्तुविशारद यांची राहील.

१६. चलन क्र. ०९७१ दि.०२/०७/२०२४ अन्वये विकसक यांनी सदर बांधकाम परवानगी अनुषंगाने शुल्क रक्कम रु.३,५६,८३,६०५/-चा भरणा केल्याचे सादर केलेल्या चलन वरून निदर्शनास येत आहे, तथापि विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील. तसेच विविध शुल्काबाबत शासनाकडून /प्राधिकरणाकडून वेळोवेळी होणारे बदल बंधनकारक राहतील.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

१७. विकसक यांनी सदर बांधकाम परवानगी च्यां अनुषंगाने UDCPR मधील नियम क्र.२.२.१४ (A) नुसार आवश्यक शुल्क रकमेचा भरणा करण्याच्या अटीवर देण्यात येत आहे. व तसेच पुढील टप्प्यातील रकमेचा भरणा करणे विकसकास बंधनकारक राहील. तथापी, प्रस्तुत बांधकाम परवानगीचे अनुषंगाने विविध देय शुल्कांच्या परिगणनेमध्ये तफावत आढळून आल्यास फरकाची रक्कम त्वरीत भरणे विकसकावर बंधनकारक राहील. तसेच या संदर्भात विविध शुल्काबाबत शासनाकडून / प्राधिकरणाकडून वेळोवेळी होणारे बदल बंधनकारक राहतील, याची नोंद घ्यावी.

१८. नकाशात दाखविलेल्या नियोजनामध्ये प्राधिकरणाच्या सक्षम प्राधिकाऱ्याच्या पूर्व परवानगीशिवाय कोणतेही बदल करु नये. तसेच इमारती बांधकाम करतानाची देखरेख (Supervision) हे सुशिक्षित तज्ञ अभियंत्यामार्फत करणेची व गुणवत्ता नियंत्रणाची (Quality Controi) जबाबदारी संपूर्णपणे विकसक/ वास्तुविशारद यांची राहील.

१९. प्रस्तुत बांधकाम / विकास परवानगी मिळाल्यानंतर परवानाधारक / भूखंडधारक यांनी जागेवर झो.पु.प्राधिकरण असा ठळक/मोठ्या अक्षरात उल्लेख करून खालील प्रमाणे माहिती दर्शविणारा फलक लावावा.

अ. भूखंडधारकाचे / परवानाधारकाचे (विकसक / वास्तु विशारद) नाव व पत्ता.
ब. भूखंड क्रमांक त्याच्या हद्दी व सभोवतालची माहिती.
क. बांधकाम आरंभ प्रमाणपत्राचा क्रमांक व दिनांक
ड. एकूण मंजूर बांधकाम क्षेत्र / मजले.

२०. विकसकाने भोगवटा प्रमाणपत्र घेण्यापूर्वी महानगरपालिकेच्या जल नि:सारण विभाग ,मल नि:सारण विभाग, अग्निशमन विभाग , पाणी पुरवठा विभाग ,उद्यान (वृक्ष संवर्धन) विभाग , तसेच अन्य संबंधित विभाग यांचेकडील ना हरकत प्रमाणपत्र बांधकाम नकाशांसह सादर करावे. त्याचप्रमाणे महसूल विभागाकडून गौणखनिज उत्खननाची परवानगी तसेच स्वामित्वधन रक्कम शासनास जमा केलेबाबतचा दाखला सादर करणे आवश्यक राहील.

२१. पुनर्वसन / विक्री घटक इमारतीमधील Refuge area क्षेत्र बंद करणे अनुज्ञेय नाही व ते कायमस्वरुपी खुले ठेवावे.

२२. बेसमेंटचा वापर Not for habitation purpose व केवळ परवानगी प्राप्त वाहनतळासाठी अनुज्ञेय आहे. मात्र, सदर क्षेत्रात रहिवासी / व्यापारी वापर प्रतिबंधीत राहील. आवश्यक असल्यास बेसमेंटसाठी पुरेशा प्रमाणात वायू विजनाची सोय नैसर्गिकरित्या अथवा कृत्रीम पद्धतीने करणे बंधनकारक राहील, तसेच इमारतीमधील प्रस्तावित रॅम्पचा उतार कमाल १:१० इतका असणे आवश्यक राहील. सदरहू बेसमेंट वापरण्याबाबत उल्लेख फलकावर ठळक अक्षरात नमूद करण्यात यावा.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune Pimpri-Chinchwad Area

२३. आपत्कालीन व्यवस्थापन अधिनियमातील तरतूदींनुसार प्रस्तावित बांधकाम हे भूकंप विरोधक (Earthquake Resistant) पध्दतीने होईल, याची संपूर्ण जबाबदारी ही विकसक / वास्तुविशारद यांची राहील. याबाबत Structural Designer यांचे प्रमाणपत्र हे जोते तपासणी पूर्वी सादर करण्यात यावे. तसेच बांधकाम सुरु करणेपुर्वी जमिनीबाबतचे Geo Technical Engineer चे Structural stability प्रमाणपत्र सादर करणे विकसकास बंधनकारक राहील.

२४. फायर एस्केप जिना (Safety stop door सह) बाहेरील बाजूस उघडेल याची दक्षता घेण्यात यावी, तसेच इमारतीमधील प्रस्तावित लॉफ्टची उंची अनुज्ञेय मर्यादेत ठेवण्यात यावी.

२५. इमारतीमधील पुरेशा उजेड व वायुवीजन संदर्भातील आवश्यक त्या नियोजनाची संपूर्ण जबाबदारी योजनेचे वास्तुविशारद व विकसक यांची राहील. इमारतीमधील कुठलेही क्षेत्रमध्ये दिवसा अंधार राहणार नाही याची दक्षता घेणेत यावी.

२६. विक्री घटक इमारतीसाठी स्थावर संपदा अधिनियम, २०१६ (RERA ACT) मधील सर्व तरतुदी व RERA रजिस्ट्रेशन बांधकाम सुरु करणेपुर्वी विकसकास बंधनकारक राहील.

२७. योजनेच्या रेखांकनातील रस्ते, खुली जागा सार्वजनिक वापराचे वाहनतळ इमारतीतील सर्व रहिवाशांसाठी समान तत्त्वावर उपलब्ध करून देणे बंधनकारक आहे.

२८. मंजूर विकास योजनेतील रस्त्याखालील क्षेत्र तसेच आरक्षणांतर्गत क्षेत्र अंतिम भोगवटा प्रमाणपत्र मागणीपूर्वी संबंधित मनपाकडे हस्तांतरीत करणेत यावे.

२९. दिव्यांग व्यक्तीसाठी (Differently Abled persons) साठी आवश्यक त्या सोयी सुविधा बांधकामामध्ये उपलब्ध करून देण्याची सर्वस्वी जबाबदारी विकसक व वास्तुविशारद यांची राहील.

३०. सदरच्या झोपडपट्टी पुनर्वसन योजनेतील समाविष्ट होणाऱ्या झोपडीधारकांची सहकारी गृहनिर्माण संस्थेची स्थापना/नोंदणी करण्यासाठीचा प्रस्ताव ३० दिवसांमध्ये सादर करण्यात यावा. भोगवटा प्रमाणपत्रानंतर अशा प्रकारे स्थापन होणाऱ्या सह.गृहनिर्माण संस्थेकडे प्रस्तावातील नमूद खाजगी जमीन विक्री संलेख करून सरकारी जमीन ३० वर्षाच्या भाडेपट्टयाने हस्तांतरीत करणे आवश्यक राहील.

३१. सिमाभिंत / संरक्षक / प्रतिधारक भिंत ही तज्ज्ञ आर.सी.सी सल्लागाराकडून प्रचलित भारतीय मानके (आय.एस.४५६-२०००, आय.एस.१४४४८-१९९८) व अनुषंगिक इतर मानकांमधील तरतुदीनुसार डिझाईन करून घेवून भारत राष्ट्रीय भवन निर्माण संहिता (नॅशनल बिल्डिंग कोड) मधील तरतुदीनुसार

तज्ज्ञ सल्लागाराचे देखरेखीखाली उभारण्यात याव्यात. सिमाभिंत आरसीसी फ्रेम स्ट्रक्चर मध्ये व संरक्षक / प्रतिधारक भिंत ही आरसीसी मध्येच इमारत विकसनाचे कोणतेही काम करण्यापूर्वी बांधण्यात याव्यात. तसेच लगतच्या बांधकाम / विकसनाचा विचार करून सदर मिळकतीचे तळघराचे कामाचे स्ट्रक्चरल कन्सलटंट कडून डिझाईन ड्रॉईंग घेवून काम करण्यात यावे.

३२. प्रस्तुत प्रकरणी इमारतीची बहुमजली उंची विचारात घेता Aviation Authority Pune तसेच संरक्षण विभागाकडील N.D.A चे C.C.Z Map मधील कलर कोडिंग नुसार निर्धारित केलेल्या सर्व अटी व शर्ती बंधनकारक राहतील.

३३. योजनेतील प्रत्येक इमारतीच्या बाहेरील बाजूचा (सामासिक अंतरामधील) एक मी. रूंदीचा समांतर भाग paved असणे बंधनकारक राहील.

३४. पिण्याचे पाणी/वापरावयाच्या पाणी टाकीचे नियोजन सुयोग्य आकारमानाचे करावे आणि इमारत निहाय पुरेशी व स्वतंत्र व्यवस्था करण्यात यावी.

३५. पार्किंग, जिना, पॅसेज, व लिफ्ट इ. करिता स्वतंत्र विद्युत मिटरची व्यवस्था सह.गृहरचना संस्थेच्या नावे करण्यात यावी.

३६. महाराष्ट्र इलेक्ट्रिक वाहन धोरण २०२१ नुसार महाराष्ट्र शासनाचे पर्यावरण व वातावरणीय बदल विभाग यांचेकडील शासन निर्णय क्र.मइवाधो-२०२१/प्र.क्र.२५/ता.क्र.४ नुसार इलेक्ट्रिक वाहन चार्जिंगसाठी जागा उपलब्धता करून देणे बंधनकारक राहील.

३७. विकसकाने शासनाला / प्राधिकरणाला / महापालिकेला देय असलेले कर व इतर रक्कम वेळच्या वेळी भरणा करणे अनिवार्य असेल.

३८. सदर प्रकल्पाचे बांधकाम झो.पु.प्रा.ने निश्चित केलेल्या मानकांप्रमाणे (कार्यालयीन परिपत्रक क्र. १३१ दि. १३/२/२०१४ तसेच वेळोवेळी दिलेल्या सूचना विचारात घेऊन) विहीत मुदतीत पुर्ण करणे विकसकावर बंधनकारक राहील. प्रकल्पाचे स्ट्रक्चरल स्टॅबिलिटी, बांधकामात वापरण्यात येणा-या साहित्यांची गुणवत्ता तसेच बांधकामाचा दर्जा याबाबत कसलीही तडजोड न करता विनिर्देशाप्रमाणे बांधकाम करणेची सर्व जबाबदारी विकसक/ वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांची राहील.

३९. नव्याने भविष्यात पात्र ठरणा-या आणि अपात्र झोपडीधारकांचे संदर्भात उपलब्धेप्रमाणे पुर्नवसन करणे व त्याबाबतचे नियोजन करणे विकसकास बंधनकारक राहील. त्यानुसार योजनेमध्ये समाविष्ट इमारतींच्या RCC संरचनेत / स्ट्रक्चरल डिझाईनमध्ये संभाव्य वाढ होणाऱ्या बांधकामासंदर्भातील व्यवस्था / तरतूद करणे विकसक /वास्तुविशारद यांचेवर बंधनकारक राहील.

४०. **शासनाच्या गृहनिर्माण व नगररचना** विभागाकडून तसेच सर्व सांविधानिक प्राधिकाऱ्यांकडून प्राप्त **होणाऱ्या सर्व निर्देशांच्या / सूचनांच्या** अधिन राहून सदर बांधकाम / विकास परवानगी मंजूर करणेत **येत आहे व त्यामध्ये वेळोवेळी आवश्यक ते** बदल करण्याचे अधिकार निम्नस्वाक्षरीकारांना राहतील.

४१. **सदर भूखंडामधील इमारत A, B, C, व J,** H च्या जागेवरील झोपड्यांचे **निष्कासन** केलेले असल्याने **तसेच उर्वरित भागातील झोपडीधारकांना पुनर्वसन** इमारतीचे बांधकाम पूर्ण होईपर्यंत तात्पुरत्या **स्वरूपात संक्रमण शिबिरात स्थलांतरित** करून त्यांची राहण्याची सोय करून टप्पेनिहाय उर्वरित **इमारतींचे बांधकाम करणार असल्याबाबत** दि.०३/०७/२०२४ रोजी **झोपुप्रा कार्यालयास** बंधपत्र सादर **केलेले आहे. त्यानुसार सर्व बाबींचे पालन** करणे आपणावर बंधनकारक राहील.

४२. Construction Area २०००० चौ.मी.पेक्षा जास्त असल्याने एकूण बांधकाम क्षेत्र (FSI + NON FSI) Construction Area १७१३४८.६४ चौ.मी. क्षेत्रासाठी पर्यावरण विभागाकडील दि.०१/११/२०२३ रोजीचे प्राप्त ना-हरकत प्रमाणपत्र व अग्निशमन विभागाकडील प्राप्त दि.२८/०६/२०२४ रोजीची Provisional fire NOC मधील **सर्व बाबींचे पालन करणे** आपणावर बंधनकारक राहील.

४३. बांधकाम परवानगीसाठी सादर केलेली कागदपत्रे चुकीची, खोटी अथवा दिशाभूल करणारी असल्याचे आढळून आल्यास दिलेली बांधकाम परवानगी आपोआप रद्द होईल.

सबब मौजे भोसरी येथील स.नं. ६१३, ६१४, ६१५, ६१६ व ६२९, सि.स.नं.३००० पैकी येथील महात्माफुले नगर योजनेकरीता वरील नमूद कोणत्याही अटी / शर्तींचा भंग झाल्याचे आढळल्यास प्रस्तुतची बांधकाम परवानगी रद्दबातल ठरविण्यात येऊन विकसक / वास्तुविशारद/ स्ट्रक्चरल इंजिनिअर यांच्यावर म.प्रा.नि.व न.र अधिनियम १९६६ मधील तसेच इतर अनुषंगिक अधिनियम / नियम यामधील तरतुदींनुसार आवश्यक ती कारवाई करण्यात येईल.

{ मा.मुख्य कार्यकारी अधिकारी, झो.पु.प्रा. पुणे.यांच्या दि.०३/०७/२०२४ च्या मान्यतेनुसार }

सहाय्यक संचालक नगररचना,
झो.पु.प्रा. पुणे.

Slum Rehabilitation Authority Technical Department APPROVED Pune-Pimpri-Chinchwad Area

प्रत:-

१. विकसक मे. विघ्नहर्ता रियालिटी राहुल कॅपिटल ११५/बी, प्रभात रोड,प्रभात पोलींस चौकी समोर,पुणे ४११००४
२. आर्कि.श्री राहुल माळवदकर स.नं. ६७२/६७३ प्लॉट १०, लोकेश सोसायटी, समर्थ बिल्डिंग, बिबवेवाडी पुणे ३७.
३. सहाय्यक निबंधक, झोपुप्रा, पुणे.
४. संगणक अधिकारी यांनां संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यासाठी अग्रेषित.